

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Regina



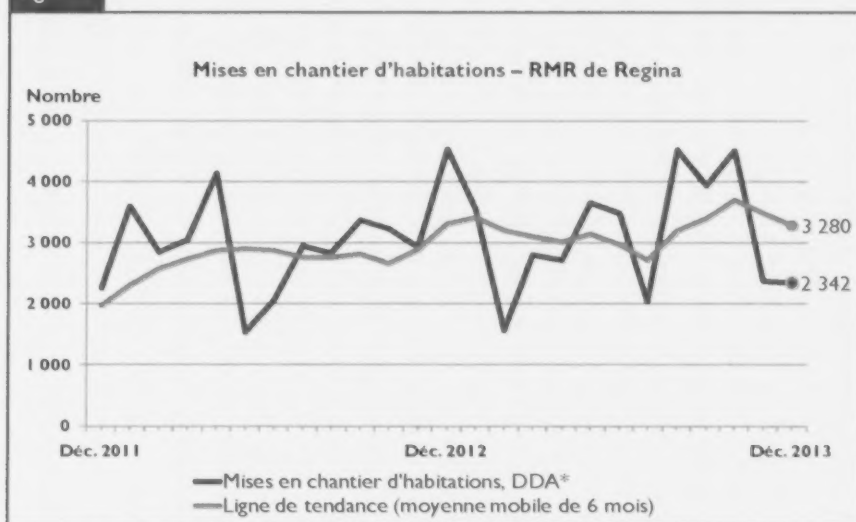
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENTS

Date de diffusion : première trimestre de 2014

### Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont connu une tendance à la baisse durant le quatrième trimestre.
- Le prix de vente moyen des maisons individuelles a augmenté par rapport à l'année précédente.
- L'offre et la demande sur le marché de la revente sont demeurées équilibrées.

Figure 1



\* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 5 Survol de l'économie
- 6 Carte RMR de Regina
- 12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 14 Sommaire par sous-marché
- 21 Logements mis en chantier
- 24 Logements achevés
- 27 Logements individuels écoulés
- 28 Prix moyen
- 29 Activité au MLS®
- 30 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

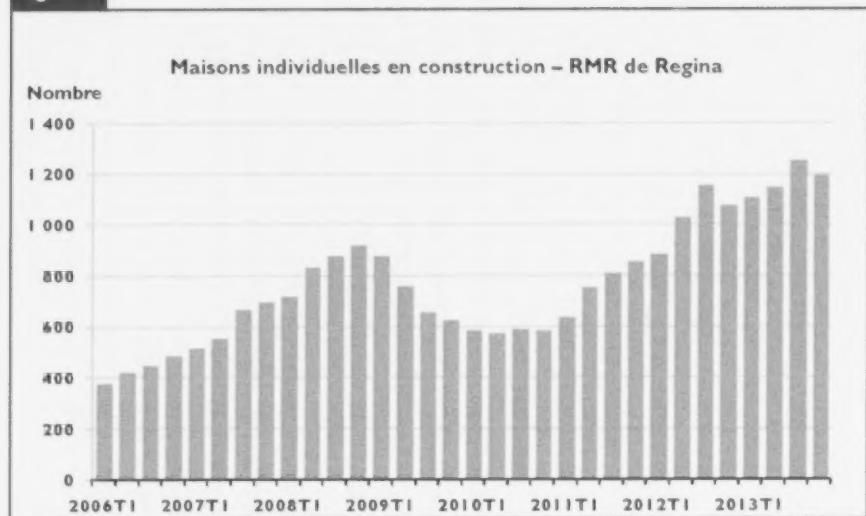
## Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina se chiffrait à 3 280 en décembre, comparativement à 3 471 en novembre et à 3 685 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier.

Au quatrième trimestre, le nombre réel de logements commencés dans la RMR de Regina s'est établi à 739, une diminution de 15 % par rapport aux 873 unités relevées pour la période correspondante en 2012. Ce repli résulte de la baisse de 28 %, en glissement annuel, enregistrée par les logements collectifs, qui a plus que contrebalancé la progression de 15 % réalisée par les maisons individuelles au cours du trimestre. Pour l'ensemble de 2013, on compte 3 122 habitations mises en chantier à Regina, à peine plus que les 3 093 relevées en 2012. Ce total est néanmoins le plus élevé depuis 1977. La construction résidentielle doit sa vigueur en 2013 notamment à l'augmentation du solde migratoire et à la création d'emplois. Le faible taux d'inoccupation des appartements locatifs et la demande grandissante de maisons en rangée à bas prix ont aussi contribué à l'accélération des mises en chantier l'an dernier.

Durant le dernier trimestre de 2013, les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 294 maisons individuelles à Regina, comparativement à 256 pendant la même période en 2012. Novembre a été le seul mois de ce trimestre à voir les mises en chantier diminuer en glissement annuel. À la fin de l'année, 1 246 maisons individuelles avaient été

Figure 2



Source : SCHL

commencées à Regina, 3 % de moins que les 1 289 relevées en 2012.

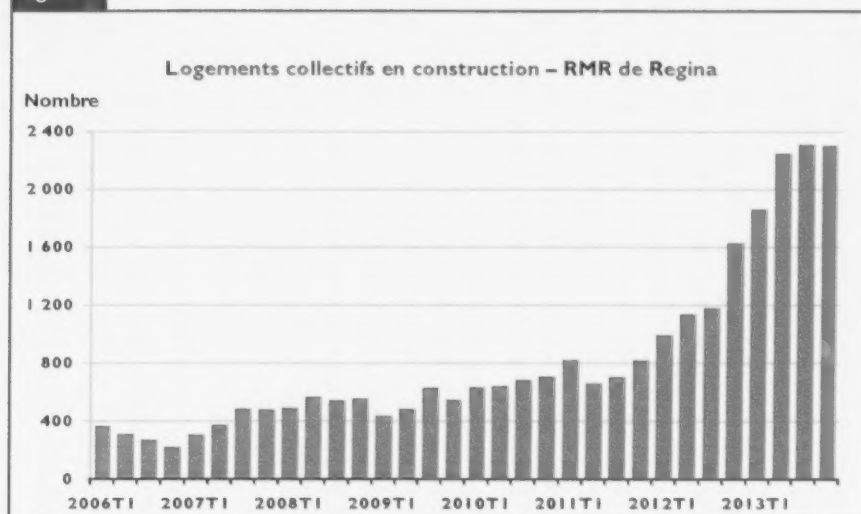
Au terme du dernier trimestre de 2013, 1 193 maisons individuelles étaient en construction. Si ce chiffre est un peu inférieur à celui du troisième trimestre, il dépasse néanmoins de 11 % le total des unités en construction à la fin de 2012, qui était de 1 072. En tout, 349 habitations de cette catégorie ont été achevées au quatrième trimestre, 5,4 % de plus que les 331 terminées durant les trois derniers mois de 2012. Par ailleurs, 320 ont été écoulées pendant la même période, contre 318 un an auparavant. Les achèvements ayant été plus nombreux que les unités écoulées, le stock de maisons individuelles achevées mais non écoulées a augmenté au quatrième trimestre : il comptait 102 unités à la fin de l'année, 59 % de plus que douze mois auparavant.

À Regina, le prix de vente moyen des maisons individuelles était de 503 542 \$ au quatrième trimestre, une hausse de 7,6 % en glissement annuel. La composition des ventes a

contribué à cette augmentation, car la proportion de maisons vendues plus de 500 000 \$ a atteint 38 % au quatrième trimestre, alors qu'elle était de 28 % un an plus tôt. En comparaison, l'accroissement du prix de vente des entrepreneurs, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour la RMR de Regina, a été en moyenne de 2,8 %, en glissement annuel, pour la période de janvier à novembre 2013.

Au cours des trois derniers mois de 2013, 445 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés, contre 617 pendant la même période en 2012, une baisse de 28 %. De ce nombre, 309 étaient des appartements, comparativement à 411 l'année précédente. Durant le même trimestre, les mises en chantier de maisons en rangée sont montées de 46 en 2012 à 114 en 2013. Pendant ce temps, les jumelés ont reculé de 86 %, passant de 160 à 22. Poussés par des taux d'inoccupation du marché locatif constamment faibles et par la demande grandissante de maisons en rangée, les constructeurs de Regina

Figure 3



Source : SCHL

ont coulé les fondations d'un nombre sans précédent de logements collectifs en 2013 : 1 876, soit 4 % de plus que le précédent record de 1 804 unités enregistré en 2012. Des 1 876 logements commencés en 2013, 758, soit 40 %, étaient destinés au marché locatif, comparativement à 517 en 2012.

Au quatrième trimestre, 248 logements collectifs destinés à la location ont été achevés, alors qu'il n'y en avait eu que 38 durant les trois derniers mois de 2012. À ce total, il faut ajouter l'achèvement de 198 unités pour propriétaires-occupants. Par ailleurs, 187 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont été écoulés au quatrième trimestre, comparativement à 142 durant la même période en 2012. Aussi, le stock de logements collectifs de cette catégorie achevés mais non écoulés comptait 62 unités à la fin de décembre, une hausse de 77 % en glissement annuel. De ce nombre, 45 étaient des appartements et le reste, des jumelés et des maisons en rangée. En décembre, on comptait 2 302 logements collectifs en construction,

contre 1 629 un an plus tôt, ce qui représente une hausse de 41 %.

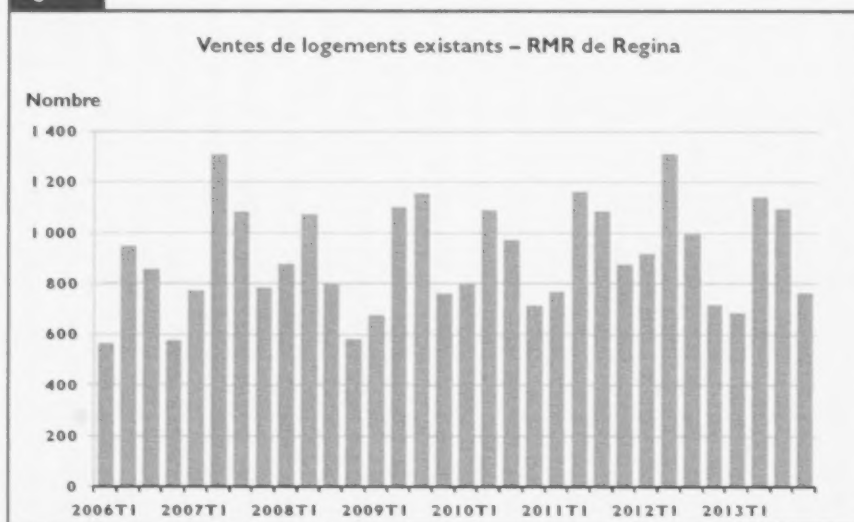
### Marché de la revente

Les ventes d'habitations conclues par l'entremise du système MLS® ont augmenté à Regina durant le quatrième trimestre comparativement à la même période en 2012. Elles ont enregistré des gains en glissement annuel pendant deux des trois

derniers mois de 2013, ce qui a porté le total trimestriel à 765 transactions. Ce chiffre dépasse de 6,4 % les 719 ventes réalisées pendant la période correspondante en 2012. Malgré cette progression, le cumul annuel des transactions de 2013 est inférieur de 6,6 % à celui de 2012 : 3 692 contre 3 952. La légère diminution des ventes en 2013 est attribuable à un certain nombre de facteurs, notamment à la baisse du solde migratoire – même s'il est resté élevé – et à la concurrence du marché du neuf.

Au quatrième trimestre de 2013, on a relevé, en moyenne, 1 507 inscriptions courantes, ce qui représente une hausse de 33 % en glissement annuel. Le nombre des inscriptions augmentant plus vite que celui des ventes, le rapport ventes-inscriptions courantes, qui était de 21 % au quatrième trimestre de 2012, est descendu à une moyenne de 17 % pour les trois derniers mois de 2013. En conséquence, les logements sont restés quelques jours de plus sur le marché au quatrième trimestre de 2013, soit 43 jours en moyenne, comparativement à 38 en 2012.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immobilier

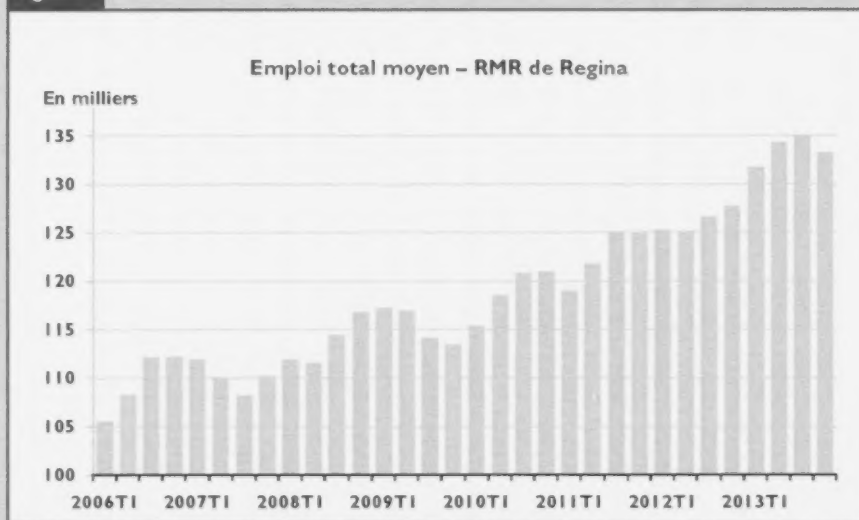
Le prix de vente MLS® moyen a enregistré une progression négligeable au quatrième trimestre, passant de 306 297 \$ en 2012, à 306 912 \$ en 2013. Les prix ont subi une moins forte pression à la hausse durant les trois derniers mois de l'année à cause de l'augmentation des inscriptions courantes par rapport aux ventes et de l'accroissement des transactions dans les fourchettes de prix inférieures. Pour l'ensemble de 2013, le prix de revente moyen a enregistré une hausse de 3,7 % à Regina par rapport à 2012, passant de 301 145 à 312 355 \$. En comparaison, l'augmentation du prix moyen avait été de 8,5 % en 2012.

## Survol de l'économie

L'emploi moyen a progressé de 5,9 % à Regina et est passé de 126 200 postes en 2012 à 133 600 en 2013. Cela représente 7 500 nouveaux emplois, 6 000 à temps plein et 1 500 à temps partiel. Malgré cette forte croissance annuelle, 3 200 postes ont été perdus au quatrième trimestre de 2013, ce qui a fait monter à 4,2 % le taux de chômage désaisonnalisé de Regina, qui était de 3,0 % au trimestre précédent. En outre, la rémunération hebdomadaire moyenne a diminué de 1,6 % en glissement annuel durant les trois derniers mois de 2013 pour s'établir à 949 \$, contre 964 \$ un an auparavant.

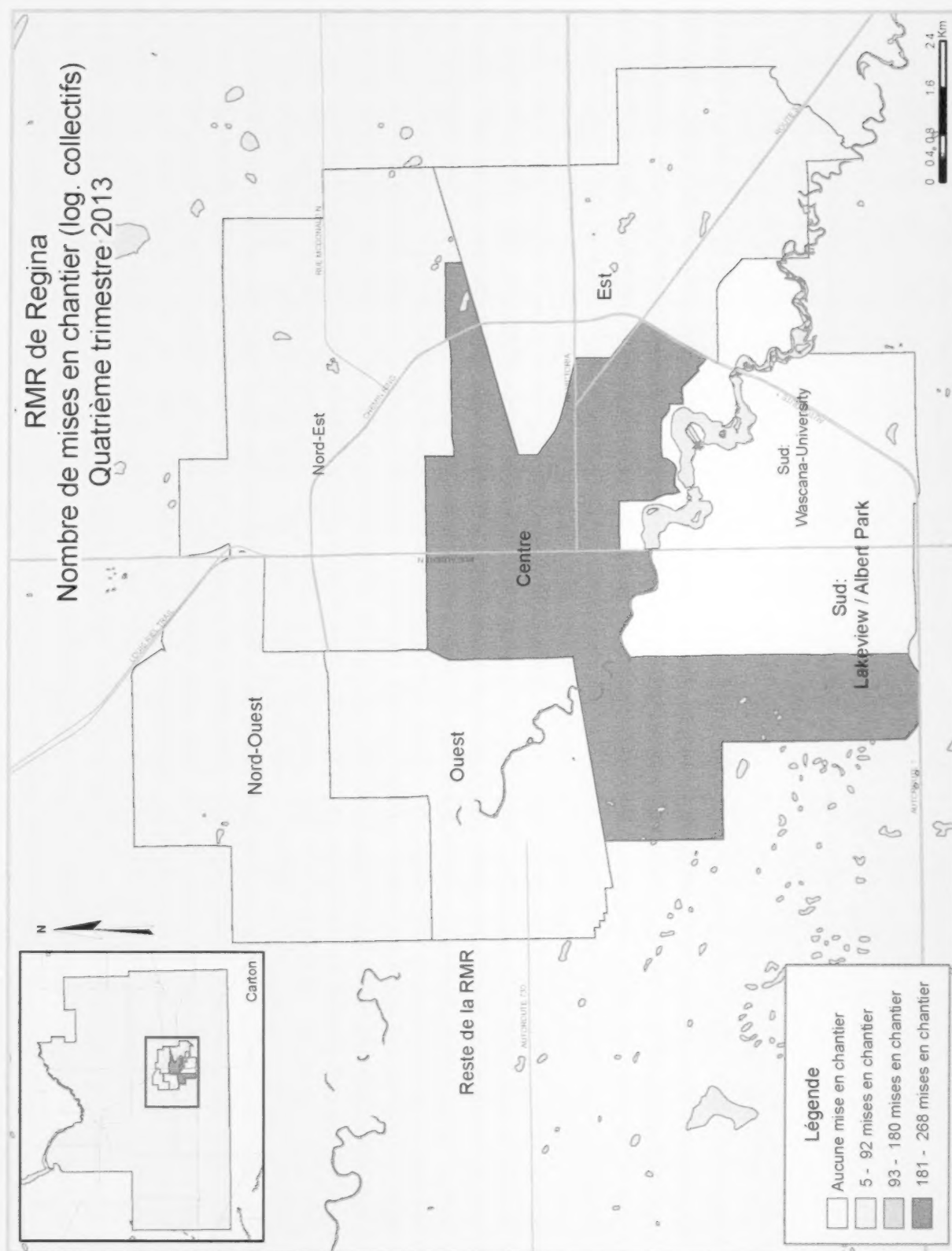
Étant donné l'amélioration des perspectives économiques dans d'autres régions canadiennes, particulièrement en Alberta, le solde migratoire global de la Saskatchewan a accusé un recul au cours des trois premiers trimestres de 2013. En tout, un nombre net de 12 281 personnes ont immigré en Saskatchewan de janvier à la fin septembre, 12 % de moins que les 13 974 relevés durant la période correspondante en 2012. C'est le solde migratoire interprovincial qui a le plus diminué : 1 505 arrivées nettes durant les neuf premiers mois de 2013, contre 2 522 un an plus tôt, soit un recul de 40 %. En outre, pendant cette même période, le nombre net d'immigrants internationaux a baissé de 15 % pour s'établir à 7 372. En revanche, le nombre net de résidents non permanents arrivés en Saskatchewan entre janvier et la fin septembre s'est accru de 23 %, passant de 2 761 en 2012, à 3 404 en 2013. Malgré sa réduction globale, la migration nette demeure un moteur important de la croissance démographique et de la formation de ménages, soutenant ainsi la demande de logements dans la province.

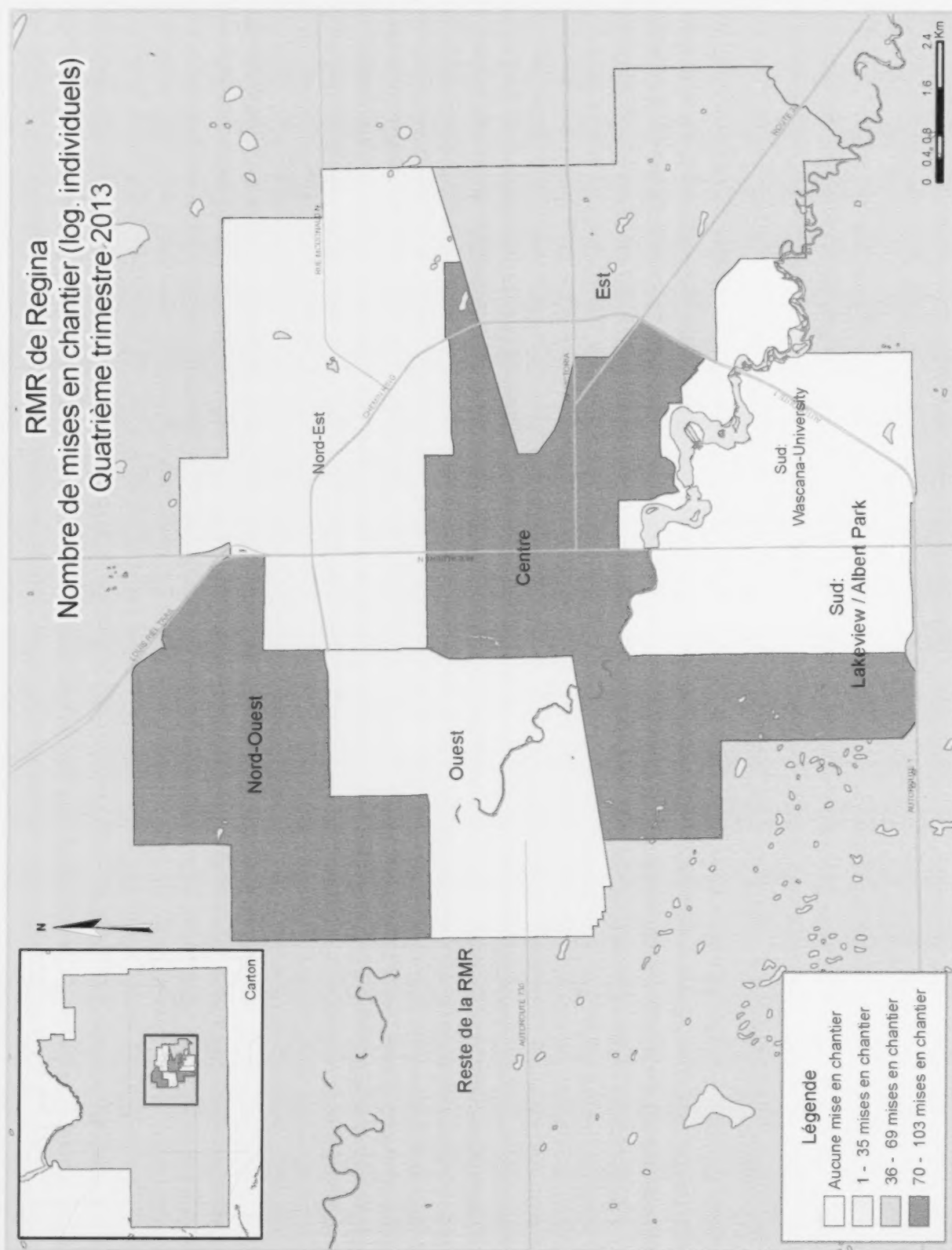
Figure 5

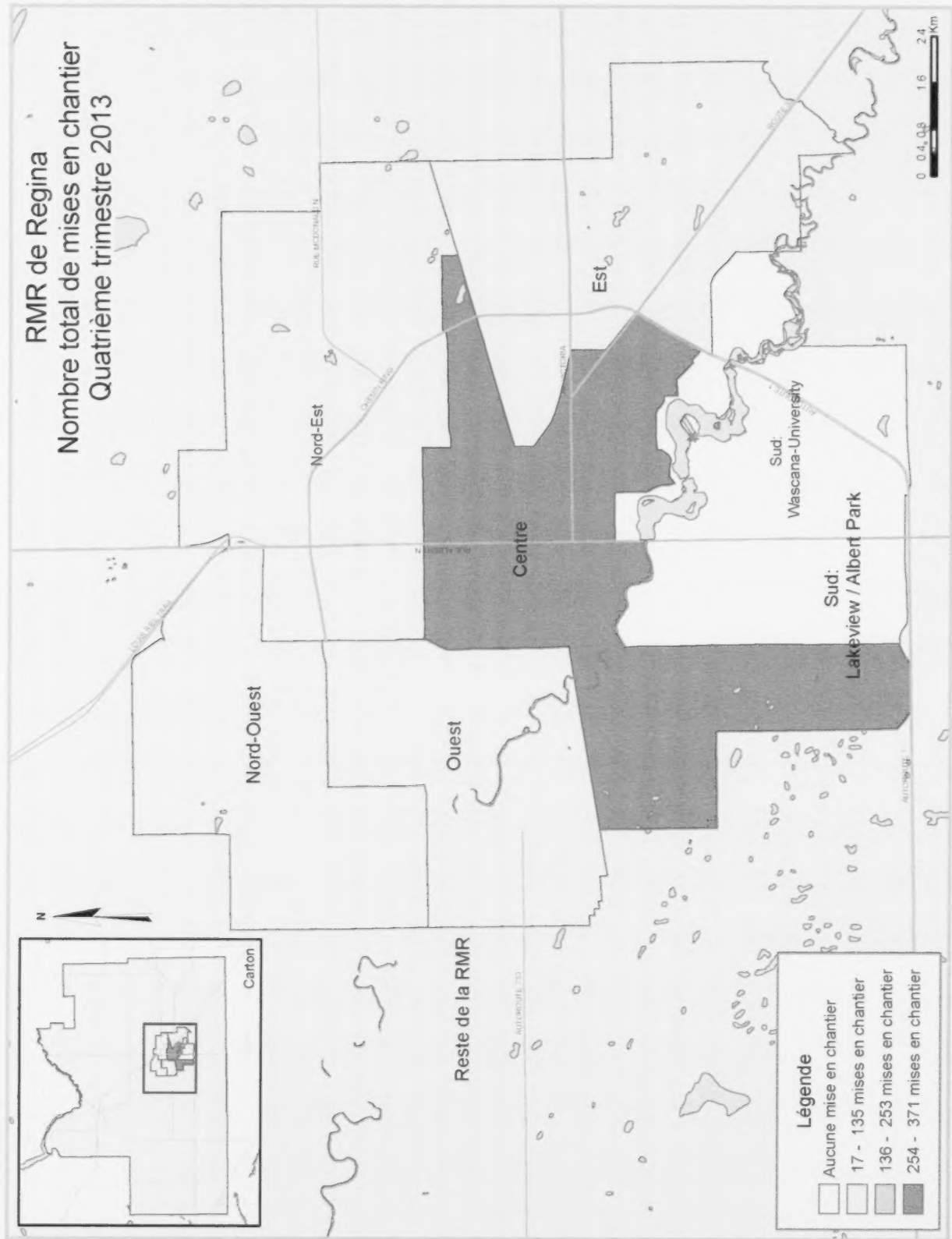


Source : Statistique Canada (Regina), nombre désaisonnalisé annualisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus), total hommes et femmes confondus

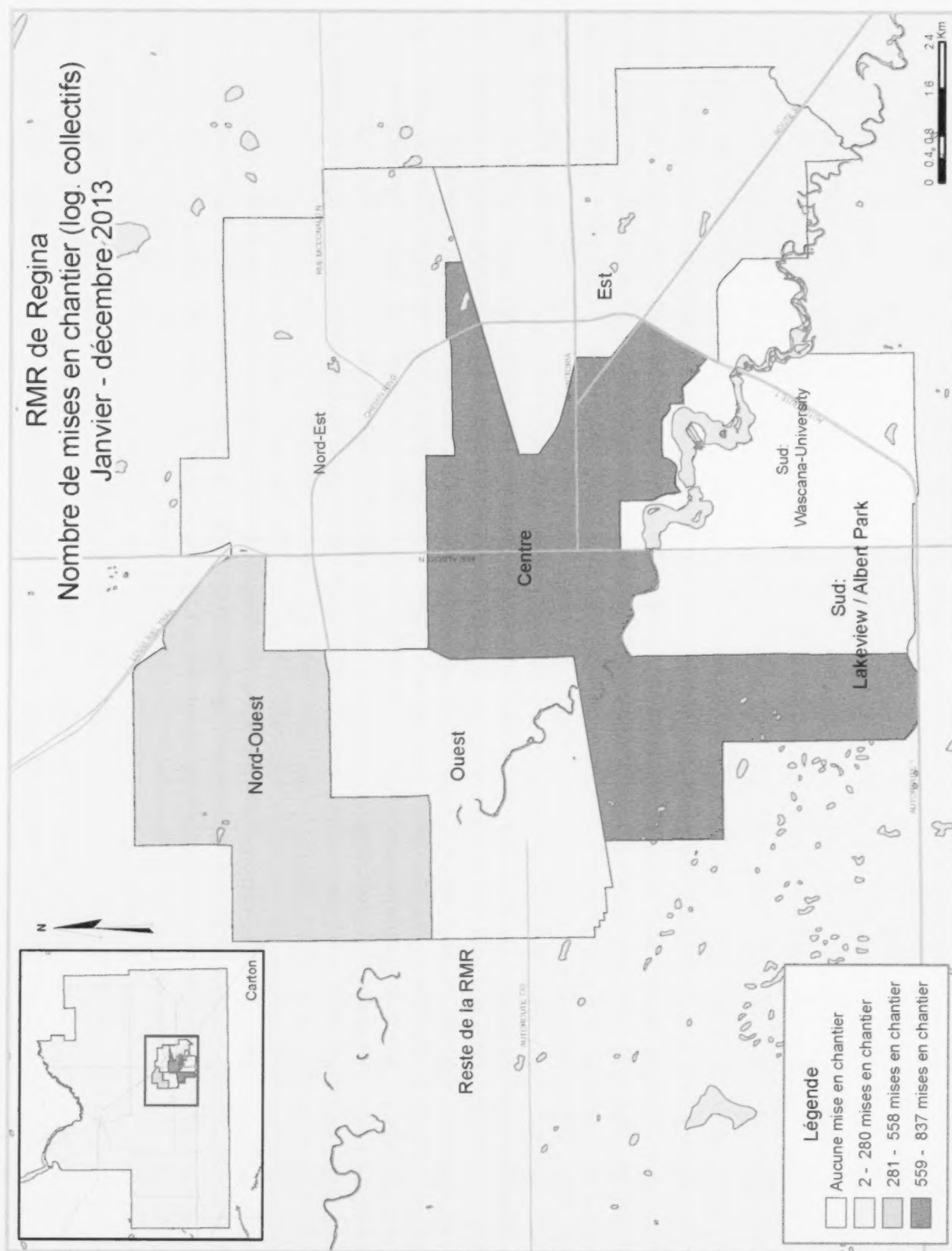


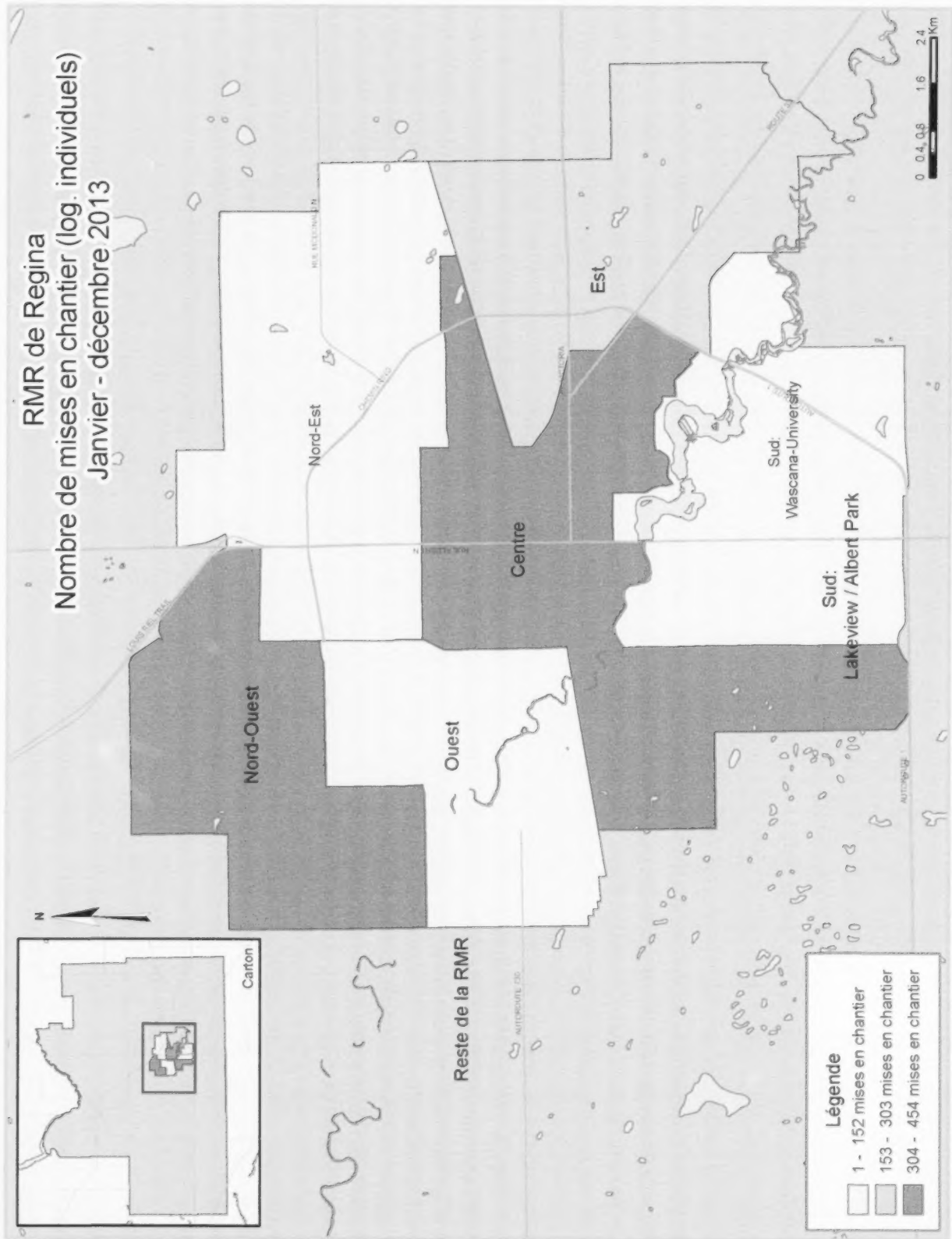


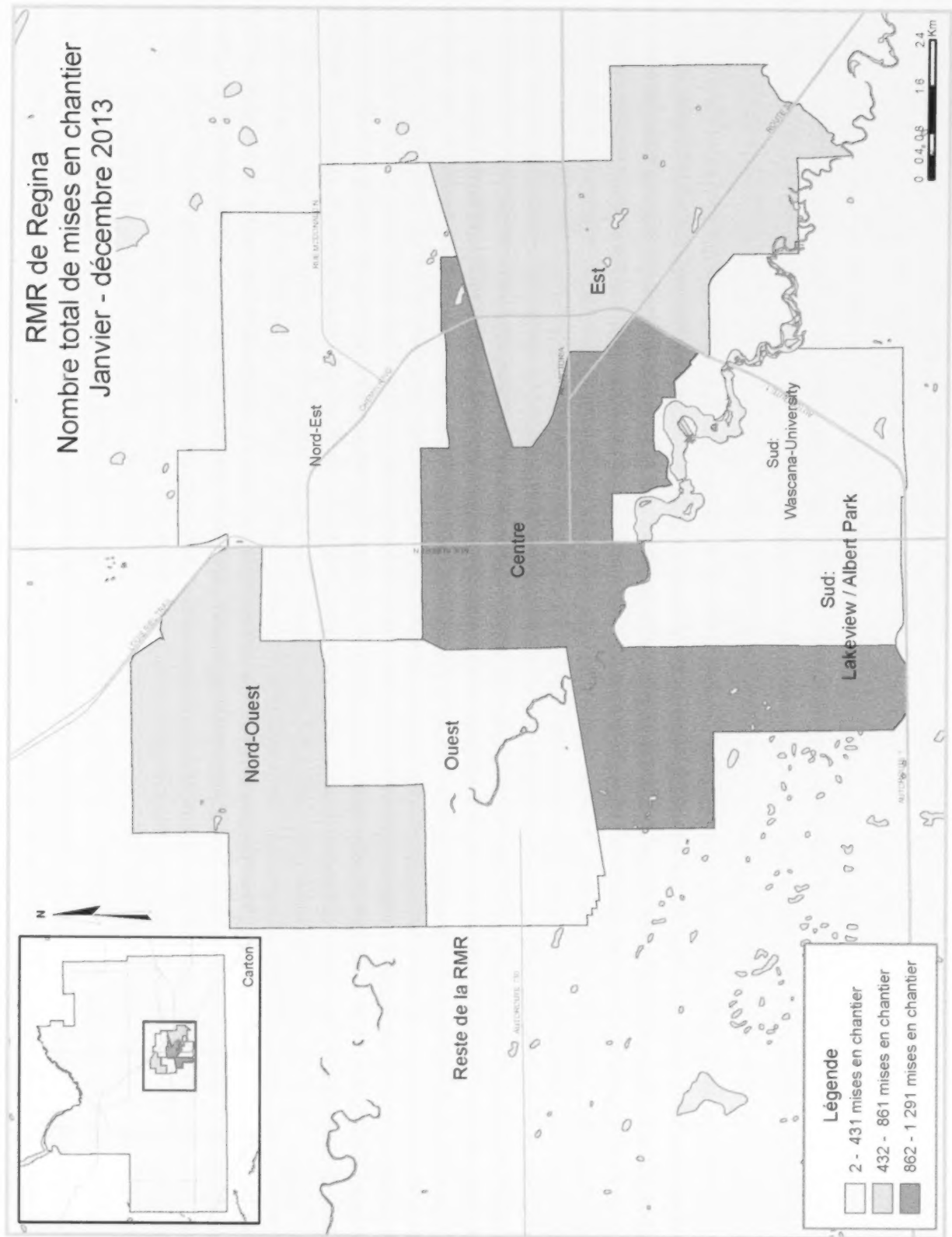












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation**  
**Quatrième trimestre 2013**

RMR <sup>1</sup> de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance <sup>2</sup>		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	958	1 289	1 314	1 188	1 358	1 291	1 251	1 308
Logements collectifs	736	1 804	3 180	1 176	984	2 394	2 220	1 972
Tous les logements	1 694	3 093	4 494	2 364	2 342	3 685	3 471	3 280
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 286	1 285	256	294	14,8%	1 289	1 246	-3,3%
Logements collectifs	2 164	1 780	617	445	-27,9%	1 804	1 876	4,0%
Tous les logements	3 450	3 065	873	739	-15,3%	3 093	3 122	0,9%

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	294	8	3	0	113	131	12	178	739
T4 2012	255	58	0	1	42	189	106	222	873
Variation en %	15,3	-86,2	s.o.	-100,0	169,0	-30,7	-88,7	-19,8	-15,3
Cumul 2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Cumul 2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	1 190	68	4	2	372	1 120	59	680	3 495
T4 2012	1 067	154	24	5	144	812	201	294	2 701
Variation en %	11,5	-55,8	-83,3	-60,0	158,3	37,9	-70,6	131,3	29,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2013	348	42	4	1	46	106	46	202	795
T4 2012	323	16	6	0	37	86	38	0	506
Variation en %	7,7	162,5	-33,3	s.o.	24,3	23,3	21,1	s.o.	57,1
Cumul 2013	1 123	154	30	4	164	396	177	438	2 486
Cumul 2012	1 033	42	6	4	132	470	120	257	2 064
Variation en %	8,7	**	**	0,0	24,2	-15,7	47,5	70,4	20,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	98	15	0	4	2	45	s.o.	s.o.	164
T4 2012	63	3	0	1	2	30	s.o.	s.o.	99
Variation en %	55,6	**	s.o.	**	0,0	50,0	s.o.	s.o.	65,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	320	43	4	0	47	93	s.o.	s.o.	507
T4 2012	318	17	6	0	36	83	s.o.	s.o.	460
Variation en %	0,6	152,9	-33,3	s.o.	30,6	12,0	s.o.	s.o.	10,2
Cumul 2013	1 081	142	30	1	164	381	s.o.	s.o.	1 799
Cumul 2012	1 031	34	6	1	133	473	s.o.	s.o.	1 678
Variation en %	4,8	**	**	0,0	23,3	-19,5	s.o.	s.o.	7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2013	103	4	0	0	83	25	12	144	371
T4 2012	87	28	0	0	30	72	48	34	299
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T4 2013	57	0	0	0	2	106	0	6	171
T4 2012	45	24	0	1	0	30	12	0	112
Ouest									
T4 2013	1	0	0	0	4	0	0	12	17
T4 2012	0	2	0	0	7	36	6	0	51
Nord-Est									
T4 2013	3	0	0	0	0	0	0	16	19
T4 2012	2	0	0	0	0	0	40	4	46
Nord-Ouest									
T4 2013	81	2	0	0	24	0	0	0	107
T4 2012	83	0	0	0	0	39	0	184	306
Reste de la RMR									
T4 2013	49	2	3	0	0	0	0	0	54
T4 2012	35	4	0	0	5	12	0	0	56
Regina (RMR)									
T4 2013	294	8	3	0	113	131	12	178	739
T4 2012	255	58	0	1	42	189	106	222	873

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2013	396	42	4	0	197	473	31	268	1 411
T4 2012	278	96	24	0	66	306	109	34	913
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2013	5	0	0	0	0	0	0	2	7
T4 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Sud: Wascana-University									
T4 2013	2	0	0	0	8	77	0	0	87
T4 2012	1	0	0	0	8	77	0	0	86
Est									
T4 2013	222	20	0	2	39	477	0	8	768
T4 2012	188	30	0	5	42	338	12	0	615
Ouest									
T4 2013	2	0	0	0	13	54	2	26	97
T4 2012	3	2	0	0	19	36	6	0	66
Nord-Est									
T4 2013	4	0	0	0	0	0	26	110	140
T4 2012	11	20	0	0	0	0	74	76	181
Nord-Ouest									
T4 2013	267	2	0	0	100	39	0	266	674
T4 2012	306	2	0	0	0	39	0	184	531
Reste de la RMR									
T4 2013	292	4	0	0	15	0	0	0	311
T4 2012	271	4	0	0	9	16	0	0	300
Regina (RMR)									
T4 2013	1 190	68	4	2	372	1 120	59	680	3 495
T4 2012	1 067	154	24	5	144	812	201	294	2 701

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Centre									
T4 2013	131	26	4	0	20	37	14	22	254
T4 2012	80	14	6	0	12	9	32	0	153
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T4 2013	67	12	0	0	0	51	0	2	132
T4 2012	54	0	0	0	11	77	0	0	142
Ouest									
T4 2013	0	0	0	0	23	18	4	6	51
T4 2012	3	0	0	0	4	0	6	0	13
Nord-Est									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	28	6	35
T4 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Nord-Ouest									
T4 2013	82	0	0	1	0	0	0	166	249
T4 2012	124	0	0	0	5	0	0	0	129
Reste de la RMR									
T4 2013	64	4	0	0	3	0	0	0	71
T4 2012	57	0	0	0	5	0	0	0	62
Regina (RMR)									
T4 2013	348	42	4	1	46	106	46	202	795
T4 2012	323	16	6	0	37	86	38	0	506

Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2013	46	6	0	0	0	29	s.o.	s.o.	81
T4 2012	19	2	0	0	0	12	s.o.	s.o.	33
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T4 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
T4 2012	0	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	15
Est									
T4 2013	24	9	0	3	0	15	s.o.	s.o.	51
T4 2012	22	0	0	1	2	3	s.o.	s.o.	28
Ouest									
T4 2013	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Est									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T4 2013	20	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2012	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Reste de la RMR									
T4 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2012	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Regina (RMR)									
T4 2013	98	15	0	4	2	45	s.o.	s.o.	164
T4 2012	63	3	0	1	2	30	s.o.	s.o.	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2013	111	27	4	0	20	25	s.o.	s.o.	187
T4 2012	80	16	6	0	12	9	s.o.	s.o.	123
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
T4 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
T4 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Est									
T4 2013	64	12	0	0	0	49	s.o.	s.o.	125
T4 2012	49	0	0	0	10	74	s.o.	s.o.	133
Ouest									
T4 2013	0	0	0	0	24	18	s.o.	s.o.	42
T4 2012	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Nord-Est									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Ouest									
T4 2013	82	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	82
T4 2012	124	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	129
Reste de la RMR									
T4 2013	61	4	0	0	3	0	s.o.	s.o.	68
T4 2012	57	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	63
Regina (RMR)									
T4 2013	320	43	4	0	47	93	s.o.	s.o.	507
T4 2012	318	17	6	0	36	83	s.o.	s.o.	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centre	103	87	16	70	83	36	169	106	371	299	24,1
Sud: Lakeview / Albert Park	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	57	46	2	36	0	0	112	30	171	112	52,7
Ouest	1	0	0	10	4	5	12	36	17	51	-66,7
Nord-Est	3	2	0	40	0	0	16	4	19	46	-58,7
Nord-Ouest	81	83	2	0	24	0	0	223	107	306	-65,0
Reste de la RMR	49	35	2	4	3	5	0	12	54	56	-3,6
<b>Regina (RMR)</b>	<b>294</b>	<b>256</b>	<b>22</b>	<b>160</b>	<b>114</b>	<b>46</b>	<b>309</b>	<b>411</b>	<b>739</b>	<b>873</b>	<b>-15,3</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	454	354	74	226	209	106	554	333	1291	1019	26,7
Sud: Lakeview / Albert Park	3	8	0	0	0	0	2	0	5	8	-37,5
Sud: Wascana-University	2	2	0	0	0	8	0	77	2	87	-97,7
Est	244	233	40	44	37	55	309	365	630	697	-9,6
Ouest	1	5	4	18	37	17	68	36	110	76	44,7
Nord-Est	5	13	0	92	0	0	40	76	45	181	-75,1
Nord-Ouest	317	437	2	2	100	5	384	310	803	754	6,5
Reste de la RMR	220	237	4	4	12	14	0	16	236	271	-12,9
<b>Regina (RMR)</b>	<b>1 246</b>	<b>1 289</b>	<b>124</b>	<b>386</b>	<b>395</b>	<b>205</b>	<b>1 357</b>	<b>1 213</b>	<b>3 122</b>	<b>3 093</b>	<b>0,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centre	83	30	0	6	25	72	144	34
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	106	30	6	0
Ouest	4	5	0	0	0	36	12	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	16	4
Nord-Ouest	24	0	0	0	0	39	0	184
Reste de la RMR	3	5	0	0	0	12	0	0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>114</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>131</b>	<b>189</b>	<b>178</b>	<b>222</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	205	100	4	6	286	299	268	34
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	37	55	0	0	299	365	10	0
Ouest	37	17	0	0	36	36	32	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	40	76
Nord-Ouest	100	5	0	0	0	51	384	259
Reste de la RMR	12	14	0	0	0	16	0	0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>391</b>	<b>199</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>621</b>	<b>844</b>	<b>736</b>	<b>369</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centre	107	115	108	102	156	82	371	299
Sud: Lakeview / Albert Park	0	2	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	57	69	108	31	6	12	171	112
Ouest	1	2	4	43	12	6	17	51
Nord-Est	3	2	0	0	16	44	19	46
Nord-Ouest	83	83	24	39	0	184	107	306
Reste de la RMR	54	39	0	17	0	0	54	56
<b>Regina (RMR)</b>	<b>305</b>	<b>313</b>	<b>244</b>	<b>232</b>	<b>190</b>	<b>328</b>	<b>739</b>	<b>873</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	510	530	487	360	294	129	1291	1019
Sud: Lakeview / Albert Park	3	8	0	0	2	0	5	8
Sud: Wascana-University	2	2	0	85	0	0	2	87
Est	282	262	338	423	10	12	630	697
Ouest	1	9	75	57	34	10	110	76
Nord-Est	5	39	0	0	40	142	45	181
Nord-Ouest	319	439	100	56	384	259	803	754
Reste de la RMR	227	241	9	30	0	0	236	271
<b>Regina (RMR)</b>	<b>1 349</b>	<b>1 530</b>	<b>1 009</b>	<b>1 011</b>	<b>764</b>	<b>552</b>	<b>3 122</b>	<b>3 093</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centre	131	88	40	38	24	18	59	9	254	153	66,0
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sud: Wascana-University	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Est	67	54	12	2	0	9	53	77	132	142	-7,0
Ouest	0	3	4	6	23	4	24	0	51	13	292,3
Nord-Est	1	3	28	2	0	0	6	0	35	5	600,0
Nord-Ouest	83	124	0	0	0	5	166	0	249	129	93,0
Reste de la RMR	64	57	4	0	3	5	0	0	71	62	14,5
<b>Regina (RMR)</b>	<b>349</b>	<b>331</b>	<b>88</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>308</b>	<b>86</b>	<b>795</b>	<b>506</b>	<b>57,1</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	343	297	184	86	109	104	153	254	789	741	6,5
Sud: Lakeview / Albert Park	7	11	0	0	0	0	0	36	7	47	-85,1
Sud: Wascana-University	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Est	213	198	56	2	42	19	333	286	644	505	27,5
Ouest	2	20	10	10	43	9	24	0	79	39	102,6
Nord-Est	12	23	68	8	0	20	6	0	86	51	68,6
Nord-Ouest	356	332	2	2	0	5	302	151	660	490	34,7
Reste de la RMR	197	181	4	2	3	5	16	0	220	188	17,0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>1 131</b>	<b>1 065</b>	<b>324</b>	<b>110</b>	<b>197</b>	<b>162</b>	<b>834</b>	<b>727</b>	<b>2 486</b>	<b>2 064</b>	<b>20,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centre	24	18	0	0	37	9	22	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	9	0	0	51	77	2	0
Ouest	23	4	0	0	18	0	6	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	6	0
Nord-Ouest	0	5	0	0	0	0	166	0
Reste de la RMR	3	5	0	0	0	0	0	0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>86</b>	<b>202</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	104	100	5	4	113	90	40	164
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	36	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	42	13	0	6	249	280	84	6
Ouest	43	9	0	0	18	0	6	0
Nord-Est	0	0	0	20	0	0	6	0
Nord-Ouest	0	5	0	0	0	64	302	87
Reste de la RMR	3	5	0	0	16	0	0	0
<b>Regina (RMR)</b>	<b>192</b>	<b>132</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>396</b>	<b>470</b>	<b>438</b>	<b>257</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centre	161	100	57	21	36	32	254	153
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	2	1
Sud: Wascana-University	1	1	0	0	0	0	1	1
Est	79	54	51	88	2	0	132	142
Ouest	0	3	41	4	10	6	51	13
Nord-Est	1	5	0	0	34	0	35	5
Nord-Ouest	82	124	1	5	166	0	249	129
Reste de la RMR	68	57	3	5	0	0	71	62
<b>Regina (RMR)</b>	<b>394</b>	<b>345</b>	<b>153</b>	<b>123</b>	<b>248</b>	<b>38</b>	<b>795</b>	<b>506</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	473	322	187	184	129	235	789	741
Sud: Lakeview / Albert Park	7	11	0	36	0	0	7	47
Sud: Wascana-University	1	3	0	0	0	0	1	3
Est	256	194	294	299	94	12	644	505
Ouest	2	12	63	13	14	14	79	39
Nord-Est	10	24	0	0	76	27	86	51
Nord-Ouest	357	332	1	69	302	89	660	490
Reste de la RMR	201	183	19	5	0	0	220	188
<b>Regina (RMR)</b>	<b>1 307</b>	<b>1 081</b>	<b>564</b>	<b>606</b>	<b>615</b>	<b>377</b>	<b>2 486</b>	<b>2 064</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Centre													
T4 2013	2	1,8	16	14,5	27	24,5	27	24,5	38	34,5	110	465 951	510 277
T4 2012	7	8,9	22	27,8	16	20,3	13	16,5	21	26,6	79	432 896	465 073
Cumul 2013	16	5,3	74	24,4	72	23,8	56	18,5	85	28,1	303	435 000	476 841
Cumul 2012	52	19,3	60	22,3	61	22,7	39	14,5	57	21,2	269	419 566	440 663
Sud: Lakeview / Albert Park													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Sud: Wascana-University													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Est													
T4 2013	0	0,0	3	4,8	12	19,0	11	17,5	37	58,7	63	529 900	561 381
T4 2012	1	2,0	13	26,5	6	12,2	10	20,4	19	38,8	49	469 900	513 525
Cumul 2013	0	0,0	31	15,1	41	20,0	37	18,0	96	46,8	205	489 900	574 145
Cumul 2012	9	4,6	43	21,9	28	14,3	40	20,4	76	38,8	196	474 950	508 897
Ouest													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	7	70,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	292 450	336 767
Nord-Est													
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	11	57,9	3	15,8	1	5,3	3	15,8	1	5,3	19	329 900	357 253
Nord-Ouest													
T4 2013	7	9,3	16	21,3	12	16,0	21	28,0	19	25,3	75	455 872	464 757
T4 2012	8	6,7	33	27,5	32	26,7	20	16,7	27	22,5	120	437 570	446 632
Cumul 2013	28	8,2	80	23,3	74	21,6	73	21,3	88	25,7	343	445 900	462 755
Cumul 2012	41	12,9	81	25,4	75	23,5	52	16,3	70	21,9	319	427 500	443 529
Reste de la RMR													
T4 2013	9	17,3	9	17,3	6	11,5	8	15,4	20	38,5	52	450 000	473 304
T4 2012	12	24,5	5	10,2	4	8,2	11	22,4	17	34,7	49	450 263	475 789
Cumul 2013	33	20,2	21	12,9	24	14,7	31	19,0	54	33,1	163	450 000	465 956
Cumul 2012	34	20,4	22	13,2	15	9,0	29	17,4	67	40,1	167	474 000	489 322
Regina (RMR)													
T4 2013	18	6,0	44	14,6	57	18,9	67	22,3	115	38,2	301	472 000	503 542
T4 2012	30	9,9	73	24,1	59	19,5	55	18,2	86	28,4	303	445 203	468 075
Cumul 2013	78	7,6	207	20,2	212	20,7	198	19,3	329	32,1	1 024	452 500	491 292
Cumul 2012	155	15,6	212	21,4	180	18,2	164	16,5	280	28,3	991	436 494	462 023

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	T4 2013	T4 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	510 277	465 073	9,7	476 841	440 663	8,2
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	561 381	513 525	9,3	574 145	508 897	12,8
Ouest	--	--	s.o.	--	336 767	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	357 253	s.o.
Nord-Ouest	464 757	446 632	4,1	462 755	443 529	4,3
Reste de la RMR	473 304	475 789	-0,5	465 956	489 322	-4,8
<b>Regina (RMR)</b>	<b>503 542</b>	<b>468 075</b>	<b>7,6</b>	<b>491 292</b>	<b>462 023</b>	<b>6,3</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité MLS®, Regina  
Quatrième trimestre 2013**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2012	Janvier	249	15,8	376	431	540	69,6	284 744	9,5	293 124
	Février	298	24,7	348	439	456	76,3	285 374	4,7	286 103
	Mars	374	18,4	363	630	546	66,5	287 772	4,5	286 525
	Avril	443	26,9	377	624	516	73,1	312 873	16,3	305 989
	Mai	444	10,7	327	762	516	63,4	303 393	2,2	289 034
	Juin	428	3,9	356	659	516	69,0	312 241	9,3	301 003
	Juillet	386	17,0	337	615	528	63,8	297 708	9,2	297 483
	Août	346	-10,8	297	584	528	56,3	304 513	8,4	303 725
	Septembre	265	-28,6	292	535	551	53,0	298 501	9,6	301 984
	Octobre	312	-8,8	299	455	506	59,1	297 688	5,4	299 662
	Novembre	228	-26,7	272	360	534	50,9	309 219	13,2	314 282
	Décembre	179	-20,4	309	264	622	49,7	317 581	15,9	332 692
2013	Janvier	181	-27,3	262	435	535	49,0	299 700	5,3	307 430
	Février	219	-26,5	273	512	584	46,7	310 551	8,8	311 151
	Mars	286	-23,5	303	571	576	52,6	314 353	9,2	313 742
	Avril	336	-24,2	267	690	519	51,4	316 606	1,2	309 102
	Mai	420	-5,4	317	910	623	50,9	322 029	6,1	308 318
	Juin	389	-9,1	337	753	607	55,5	311 471	-0,2	301 074
	Juillet	409	6,0	329	763	642	51,2	311 759	4,7	311 116
	Août	370	6,9	335	688	653	51,3	311 860	2,4	311 024
	Septembre	317	19,6	319	627	622	51,3	317 273	6,3	321 054
	Octobre	309	-1,0	298	557	626	47,6	316 810	6,4	319 048
	Novembre	259	13,6	329	410	635	51,8	306 631	-0,8	312 329
	Décembre	197	10,1	322	226	520	61,9	291 755	-8,1	305 411
	T4 2012	719	-18,1		1 079			306 297	10,6	
	T4 2013	765	6,4		1 193			306 912	0,2	
	Cumul 2012	3 952	1,4		6 358			301 145	8,5	
	Cumul 2013	3 692	-6,6		7 142			312 355	3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®).<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®).

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Quatrième trimestre 2013**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	149,7	123,5	125,00	4,3	73,3	955
	Février	595	3,20	5,24	153,3	123,3	125,00	4,4	73,3	959
	Mars	595	3,20	5,24	153,3	124,2	125,30	3,9	73,0	955
	Avril	607	3,20	5,44	153,3	124,8	125,10	3,8	72,7	962
	Mai	601	3,20	5,34	154,0	125,1	125,30	4,0	72,8	957
	Juin	595	3,20	5,24	154,5	124,7	125,20	4,1	72,6	961
	Juillet	595	3,10	5,24	154,5	124,6	125,40	4,1	72,6	970
	Août	595	3,10	5,24	154,5	124,9	125,90	4,2	72,8	983
	Septembre	595	3,10	5,24	154,5	125,2	126,60	3,9	72,9	985
	Octobre	595	3,10	5,24	154,5	125,6	127,00	3,9	73,0	976
	Novembre	595	3,10	5,24	154,7	125,3	126,90	4,1	72,8	972
	Décembre	595	3,00	5,24	154,5	124,1	127,80	4,3	73,4	957
2013	Janvier	595	3,00	5,24	154,5	124,4	129	4,1	73,7	951
	Février	595	3,00	5,24	156,6	125,8	131,00	3,7	74,5	938
	Mars	590	3,00	5,14	157,7	126,3	131,80	3,5	74,6	933
	Avril	590	3,00	5,14	158,0	126,5	133,10	3,5	75,2	929
	Mai	590	3,00	5,14	158,2	127,0	133,30	3,6	75,3	929
	Juin	590	3,14	5,14	158,4	127,2	134,30	3,7	75,6	936
	Juillet	590	3,14	5,14	158,4	126,9	134,50	3,5	75,4	940
	Août	601	3,14	5,34	158,5	126,7	135,30	2,9	75,2	947
	Septembre	601	3,14	5,34	158,5	127,4	135,10	3,0	74,9	957
	Octobre	601	3,14	5,34	159,5	127,7	134,50	3,2	74,6	963
	Novembre	601	3,14	5,34	159,9	127,4	133,40	3,9	74,3	969
	Décembre	601	3,14	5,34		127,2	133,30	4,2	74,3	971

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

## ■ Prévisions et analyses :

renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

## ■ Données et statistiques :

renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11<sup>e</sup> édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)

